

# KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

**Myyjä** Järvenpään kaupunki, 0126541-4  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Ostaja**

## Kaupan kohde

Kiinteistötunnus 186-  
Järvenpään kaupungin x. kaupunginosaan kortteliin xxx tontti x. Tontin pinta-ala on xxx m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen xxxx rakennuspaikka osoitteessa xxxxx ,  
04400 Järvenpää.

## Kauppahinta

Kauppahinta on kirjaimin (numeroin) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

## Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-xx viimeistään xx.xx.202x. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-xxx.

### 1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa xx.xx.202x saakka.

### 2. Muut ehdot

Mikäli myyjä rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä luovuta tonttia tämän esisopimuksen mukaisesti ostajalle, myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle aiheutuneet suunnittelu- ja markkinointikulut tositteita vastaan.

Mikäli ostajasta johtuvista syistä tonttikaupat eivät toteudu tässä esisopimuksessa sovitussa määräajassa, maksaa ostaja myyjälle sopimussakkona 10% tontin kauppahinnasta (xxx €).

Lopullisen kaupan ostaja voi tehdä omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistus- ja hallintaoikeus siirretään ostajalle.

Ostajalla on oikeus ennakkomarkkinoida kohdetta esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.